

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15,73/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568,570,572/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583,584,589/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1553/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/037/BĐS-LA ngày 06/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa

Do các bên không thỏa thuận được chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Võ Thị Châu Hiếu

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng THADS Khu vực 5) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Võ Thị Châu Hiếu như sau:

* QSSĐ thửa đất số 688, tờ bản đồ số 17, diện tích đo đạc thực tế 160,2m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Bình Tịnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh (theo Mảnh trích đo địa chính số 89–2025 ngày 26/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 812747, số vào sổ CS 04844 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/01/2019 cho bà Võ Thị Châu Hiếu. Giá trị thẩm định 1.320.208.200đ

* Tài sản trên đất (công trình xây dựng gắn liền với đất):

1. Nhà chính: 01 tầng lầu (có nhà vệ sinh) và 01 tầng trệt (có nhà vệ sinh).

Kết cấu, móng, cột, đà bê tông cốt thép. Mái sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch bông (nhà xây khoảng năm 2016). Diện tích 71,7m² + 67,16m².

2. Mái che tiền chế: cột thép, mái tole. Trong đó mái che trên thửa đất kê biên 688 diện tích 50m², mái che trên thửa đất liền kề 689: diện tích 53,2m² (hai mái che liền nhau).

Nền bê tông cốt thép không láng vữa xi măng, diện tích 53,2m²

Tổng cộng giá trị tài sản: 2.433.760.594đ, làm tròn 2.433.761.000đ, bằng chữ: hai tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi một ngàn đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/4/2026 đến hết ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh (Trụ sở Chi cục THADS huyện Tân Trụ cũ, đường Trương Gia Mô, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng